

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Số: 116/TB-THADS (KV6)

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn Cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – An Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – An Giang, địa chỉ: ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Minh Ứng gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích $16.262m^2$ (Trong đó $300m^2$ đất ở tại đô thị và $15.962m^2$ đất trồng cây lâu năm) theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 277 – 2025 (442 -10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy có diện tích $16.205,1m^2$ (Trong đó $300m^2$ đất ở tại đô thị và $15.905,1m^2$ đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 01, tờ bản đồ số 194-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 956592 (số vào sổ cấp GCN: CS 84155) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018;

2. Quyền sử dụng đất có diện tích $1.975,1m^2$ đất trồng cây lâu năm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 278 – 2025 (301 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy có diện tích $2.093,6m^2$ đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 03, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853403 (số vào sổ cấp

GCN: CS 84158) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018;

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.817,2m² đất trồng cây lâu năm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 280 - 2025 (311 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 4.830m² đất trồng cây lâu năm, tài thừa số 02, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853402 (số vào sổ cấp GCN: CS 84157) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018;

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 11.567,1m² đất trồng cây lâu năm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 279 - 2025 (306 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất theo giấy có diện tích 11.750m² đất trồng cây lâu năm, tại thừa số 01, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853401 (số vào sổ cấp GCN: CS 84156) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 8 giờ 30 ngày 19 tháng 11 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: Tại vị trí quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên của ông Bùi Minh Ứng, địa chỉ: ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang.

Dự trù chi phí cưỡng chế: Ông Bùi Minh Ứng phải chịu là: 12.000.000đ (Mười hai triệu đồng).

Yêu cầu ông Bùi Minh Ứng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Ứng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Ứng cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Nam Hùng